

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-517/15  
Stečajni dužnik: SERVIS d.o.o. u stečaju  
Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965



U stečajnom postupku St-517/15, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA  
RAZDOBLJE OD 9.11.2015. DO 31.10.2017. GODINE**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 31.10.2017. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom SERVIS d.o.o., Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965, MBS: 010029152.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 463.294,42 kn i obveza u iznosu od 4.279.773,92 kn, održano je 27.01.2016. godine.

Dana 14.04.2016. godine temeljem naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, održano je posebno ispitno ročište na kojem su iste ispitane i priznate, te uvrštene u tablicu priznatih tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 50.524,88 kn.

Tražbine su svrstane u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- Izrađen je Procjembeni elaborat poslovne zgrade, skladišta i zemljišta sa svim potrebnim mjerenjima
- Sklopljena su 3 Ugovora o Zakupu poslovnog prostora

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika je održano 14.09.2017., te je utvrđena vrijednost u iznosu 2.040.000 kn.

**II. Stanje stečajne mase na dane 9.11.2015. i 31.10.2017. godine**

Na dan 31.10.2017. godine ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 2.086.591,07 kn a odnosi se na :

**I. Novac na žiro računu**

Na dan 31.10.2017. godine stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od 46.591,07 kn.

**II. Zemljište i nekretnine**

Knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u vrijednosti od **457.584,16 kn**, te se odnosi na nekretninu upisanu u ZK uložak 1259, kat.čestica 1822/3, katastarska općina Daruvar.

Nakon izrade Procjembenog elaborata Poslovne zgrade, skladišta i zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **2.040.000,00 kn**.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznajmljena je u cijelosti.

**Napomena:** Za gore navedenu nekretninu dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava u korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska.

**III. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca na dan 31.10.2017. godine iznose **21.750,00 kn**, a odnose se na potraživanja od najma poslovnog prostora.

**III. Priljevi i odljevi u razdoblju od 9.11.2015. do 31.10.2017. godine**

**Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika**

Ukupni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 9.11.2015. do 31.10.2017. godine iznose **189.408,23 kn**, a specifikacija se daje u Tabeli 1.

Tablela 1

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 31.10.2017.
Priljevi od zakupa poslovnog prostora	183.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	5.000,00
Priljevi od bankovnih kamata	58,23
Priljevi od povrata više uplaćenog PDV-a	1.350,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>189.408,23</b>

**Ostvareni odljevi sa računa stečajnog dužnika**

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.11.2015. do 31.10.2017. godine iznose **142.817,16 kn**, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku, a specifikacija se daje u Tabeli 2.

*Tabela 2*

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 31.10.2017.
Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u stečajnom postupku ( otkazni rok )	2.728,06
Troškovi izrade procjembenog elaborata	9.750,00
Troškovi poštarine, uredskog materijala, administrativnog i birotehničkog praćenja stečajnog postupka, materijalni troškovi	49.544,20
Plaćanje PDV-a u stečajnom postupku	23.929,41
Troškovi izrade početne stečajne bilance, troškovi ispitivanja tražbina, knjigovodstvene usluge	37.837,50
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.888,00
Porezi i doprinosi iz i na troškove stečajnog upravitelja	3.668,10
Bankovne usluge	1.207,64
Troškovi premije osiguranja nekretnine	4.664,25
Namirenje razlučnog vjerovnika	3.600,00
<b>Ukupni odljevi</b>	<b>142.817,16</b>

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve svoje obveze i sa danom 31.10.2017. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **46.591,07 kn**.

**IV. Prijedlog radnji u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 273. st. 3. Stečajnog zakona, predlaže I. djelomičnu diobu za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda. S obzirom da ostvarena novčana sredstva na računu stečajnog dužnika to omogućuju, predlaže se da se tražbine I. višeg isplatnog reda u I. djelomičnoj diobi namire u ukupnom iznosu od 20.417,39kn, odnosno namirenje od 3,50 % priznatih tražbina. Stečajni vjerovnici mogu u roku od 8 (osam) dana od dana objave ovog oglasa podnijeti stečajnom sucu prigovor na diobeni popis *prema* čl. 280., st. 1. Stečajnog zakona.

Prijedlog diobenog popisa I. djelomične diobe dostavlja se sudu i u elektroničkom obliku radi objave na e-oglasn.pravosudje.hr, a pismeno izrađeni prijedlog diobnog popisa dostavlja se i radi izlaganja u sudskoj pisarnici.

Obzirom da je utvrđena vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu, stečajni upravitelj poduzima radnje u okviru postupka pripreme elektronske javne dražbe putem sustava FINAe .

Prijedlozi stečajnog upravitelja:

- prihvaćanje ovog izvješće stečajnog upravitelja i
- pokretanje postupka elektronske javne dražbe putem FINA-e.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**SERVIS d.o.o.**  
u stečaju  
NOVSKA